



de Westkant
— KAATSHEUVEL —

PRIJSLIJST

HEERLIJK WONEN MET EEN PRACHTIG PARK ALS VOORTUIN



de Westkant

KAATSHEUVEL

Tip voor starters!

Gemeente Loon op Zand verstrekt een Starterslening via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn).

Scan de QR-code voor meer informatie



GRONDGEBONDEN WONINGEN

Bouwnr.	Type	Gebruiks- oppervlakte	Perceel- oppervlakte	Achtertuint West	Parkeren	Verkoopprijs V.O.N.
President Kennedyplein						
1	A Hoekwoning	ca. 101 m ²	ca. 108 m ²	7,5 meter	Openbaar	€ 405.000
2	B Tussenwoning	ca. 101 m ²	ca. 103 m ²	7,5 meter	Openbaar	€ 385.000
3	C Tussenwoning	ca. 97 m ²	ca. 103 m ²	7,5 meter	Openbaar	€ 370.000
4	C Tussenwoning	ca. 97 m ²	ca. 103 m ²	7,5 meter	Openbaar	€ 370.000
5	B Tussenwoning	ca. 101 m ²	ca. 138 m ²	13,5 meter	Openbaar	€ 410.000
6	C Tussenwoning	ca. 97 m ²	ca. 136 m ²	13,5 meter	Openbaar	€ 390.000
7	C Tussenwoning	ca. 97 m ²	ca. 136 m ²	13,5 meter	Openbaar	€ 390.000
8	D Tussenwoning	ca. 112 m ²	ca. 142 m ²	13,5 meter	Openbaar	€ 420.000
9	D Tussenwoning	ca. 112 m ²	ca. 142 m ²	13,5 meter	Openbaar	€ 420.000
10	C Tussenwoning	ca. 97 m ²	ca. 123 m ²	11 meter	Openbaar	€ 385.000
11	E Hoekwoning	ca. 97 m ²	ca. 129 m ²	11 meter	Openbaar	€ 410.000
Beethovenstraat						
12	F Hoekwoning	ca. 93 m ²	ca. 97 m ²	7,5 meter	Privé	€ 360.000
13	F Tussenwoning	ca. 93 m ²	ca. 93 m ²	7,5 meter	Privé	€ 345.000
14	F Tussenwoning	ca. 93 m ²	ca. 93 m ²	7,5 meter	Privé	€ 340.000



A+++

Alle woningen in De Westkant zijn voorzien van Energielabel A+++

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- ✿ Grondkosten
- ✿ Bouwkosten
- ✿ Architect- en constructeurhonorarium
- ✿ Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- ✿ Opstartkosten Vereniging van Eigenaren
- ✿ Verkoopkosten
- ✿ Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- ✿ BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- ✿ Kadastrale inmeting
- ✿ Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- ✿ Woningborg
- ✿ De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

- ✿ Notariskosten inzake hypotheekakte
- ✿ Advies- en afsluitkosten hypotheek
- ✿ Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- ✿ Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

ANDERE KOSTEN DIE NIET IN DE KOOPSOM ZIJN OPGENOMEN:

- ✿ Kosten voor de keuken en afbouwpakket
- ✿ De abonnee-/aansluitkosten voor internet, televisie en telefonie
- ✿ Kosten voor eventueel meerwerk
- ✿ Kosten inrichting
- ✿ Kosten aanleg privé tuin
- ✿ Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

APPARTEMENTEN

Bouwnr.	Type	Gebruiks- oppervlakte	Buitenruimte	Berging	Parkeren	Verkoopprijs V.O.N.
Begane grond						
15	G	ca. 75 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 370.000
16	J	ca. 74 m ²	Balkon Zuid	Privé	Privé	€ 365.000
17	K	ca. 74 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 365.000
18	J	ca. 74 m ²	Balkon Zuid	Privé	Privé	€ 365.000
19	L	ca. 85 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 420.000
20	P	ca. 48 m ²	Loggia Oost	Collectief	Privé	€ 265.000
21	P	ca. 48 m ²	Loggia Oost	Collectief	Privé	€ 265.000
22	P	ca. 48 m ²	Loggia Oost	Collectief	Privé	€ 265.000
Eerste verdieping						
23	H	ca. 75 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 375.000
24	J	ca. 74 m ²	Balkon Zuid	Privé	Privé	€ 370.000
25	K	ca. 74 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 370.000
26	J	ca. 74 m ²	Balkon Zuid	Privé	Privé	€ 370.000
27	M	ca. 92 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 420.000
28	Q	ca. 48 m ²	Loggia Oost	Collectief	Privé	€ 275.000
29	Q	ca. 48 m ²	Loggia Oost	Collectief	Privé	€ 275.000
30	Q	ca. 48 m ²	Loggia Oost	Collectief	Privé	€ 275.000
Tweede verdieping						
31	I	ca. 68 m ²	Dakterras Zuid	Privé	Privé	€ 360.000
32	J	ca. 74 m ²	Balkon Zuid	Privé	Privé	€ 380.000
33	K	ca. 74 m ²	Loggia Zuid	Privé	Privé	€ 380.000
34	J	ca. 74 m ²	Balkon Zuid	Privé	Privé	€ 380.000
35	N	ca. 92 m ²	Dakterras Zuid	Privé	Privé	€ 420.000
36	O	ca. 86 m ²	Dakterras Oost	Privé	Privé	€ 420.000



Alle woningen in De Westkant vallen binnen de NHG-grens van € 470.000,- (2026)

ZELFBEWONINGSPLICHT EN ANTISPECULATIEBEDING

Voor dit project geldt vanuit de gemeente Loon op Zand een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding. Dit betekent dat kopers verplicht zijn de woning zelf te bewonen gedurende een termijn van ten minste 1 jaar na oplevering. Ook mag de woning gedurende die tijd niet zonder toestemming van de gemeente worden doorverkocht met winst (speculatie). Deze regeling is bedoeld om starters en doorstromers meer kans te geven op de woningmarkt en om langdurige bewoning te stimuleren. Voor de exacte voorwaarden kunt u contact opnemen met de makelaar.

VAN DE WATER

VAN DE WATER MAKELAARS

Bredaseweg 368 | 5037 LG Tilburg
013 - 595 29 52
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl



de Westkant

KAATSHEUVEL



WWW.DEWESTKANT.NL